

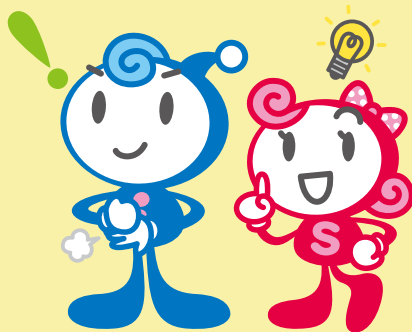
步骤 1

首先，请先使用电子邮件咨询。
先决定不可退让的需求，从咨询窗口开始询问。

★请先决定需求的优先顺序。

因为完全满足所有需求很困难，所以请先决定需求的优先顺序。

- ① 预算
- ② 通学或者通勤的时间
- ③ 房间数
- ④ 地区
- ⑤ 室内设备



步骤 2

定休日以外，一诚商事员工会在 24 小时之内回信您的邮件。有想深入了解的内容，或者想看房的话，请在预约之后，光临本公司。

★为了可以深入交谈，请提前预约。

尤其在找房子的繁忙季节，
1 月到 3 月的星期六和星期天，
客人非常多，如果不提前预约，可能需要等很长时间。



步骤 3

光临一诚店铺以后，我们会为您提供很多的住房资料。
初次在日本租房的客人，不安或者不懂得地方，敬请咨询我们。

★可以提供英语和中国语服务。



步骤 4

实际见学中，如果看太多的房子，就会出现难以做决定的情况。
因此，我们建议从资料中选择 3 个最满意的房子去看。
另外，如果需要确定室内光照的话，建议下午 2 点前看房。

★房屋见学的关键点

- ① 光照
- ② 储存空间
- ③ 窗帘尺寸
- ④ 灶具的类型
- ⑤ 厨房，厕所，浴室
- ⑥ 周边环境



步骤 5

申请，签约，入住的手续

- ① 入居申请书 请填写好入居申请书的必填项目，务必确认租房的各项金额。
- ② 重要事项说明书 持有宅地取引士资格的社员会解释说明该说明书中涉及房东以及租户的权利和义务相关重要部分。
- ③ 签约 确认好合同书的相关内容，签约，并支付相关费用。
- ④ 入居当日，签约后，领取钥匙，开启新生活。

